

Allegato "2" all'Avviso Pubblico finalizzato a raccogliere e le manifestazioni di interesse per la messa a disposizione di locali collocati in strutture ricettive alberghiere, paralberghiere ed extra alberghiere situate nei comuni dell'intero territorio della Regione Umbria per le necessità connesse all'attività di contrasto alla diffusione del covid-19.

CONVENZIONE A TARIFFA PER LOCALI IN STRUTTURA DENOMINATA "COVID HOTEL"

Premesso che:

- nell'ambito della attività sanitaria di contrasto alla diffusione del Nuovo Coronavirus - COVID19, si rende necessario ed urgente individuare delle strutture per l'accoglienza di pazienti COVID positivi asintomatici che non necessitano di assistenza ospedaliera, ma che richiedono un periodo di quarantena che non sono in grado trascorrere al proprio domicilio;
- il signor _____, proprietario/gestore della struttura ricettiva " _____", sita in via _____, si è reso disponibile a concedere n. _____ camere a fronte della tariffa giornaliera per effettiva presenza;

Considerate le finalità perseguite dall'Azienda USL Umbria n. __, nell'ambito dell'attività sanitaria di contrasto alla diffusione del Nuovo Coronavirus - COVID19, che rivestono carattere di interesse pubblico oltre che specificatamente sanitario;

Tutto ciò premesso

il signor. _____, nato a _____ il _____ e domiciliato _____ proprietario/gestore della Struttura ricettiva " _____", con il presente atto mette a disposizione dell'AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE N. __ con sede legale in _____ che accetta nella persona del Commissario Straordinario dr. _____, n. _____ camere presso la struttura ricettiva sopra indicata sita in via _____ nel Comune di _____.

Le premesse costituiscono parte integrante e imprescindibile della presente Convenzione.

ART. 1 - OGGETTO

Il proprietario/gestore riconosce l'uso di stanze site nella struttura ricettiva ubicata nel Comune di _____ in via _____, quale sede dove ospitare pazienti COVID positivi asintomatici che non necessitano di assistenza ospedaliera, ma che richiedono un periodo di quarantena e non sono in grado di trascorrere tale periodo al proprio domicilio, mediante il riconoscimento di tariffa giornaliera pari ad € _____ IVA inclusa (_____) per ogni giorno di effettiva presenza del paziente.

La struttura dispone di complessive _____ camere distribuite; tutte le camere sono singole/matrimoniali con proprio bagno.

ART. 2 - DECORRENZA E DURATA

La presente Convenzione decorre dalla data del _____ e fino al _____

È fatta salva la possibilità di recesso da parte dell'Azienda con un preavviso di 15 gg.

ART. 3 - REFERENTI

Referenti per tutto quanto forma oggetto del presente atto, sono rispettivamente:

- per l'Azienda USL Umbria __: _____
- per il proprietario/gestore Sig. _____

ART. 4 - COMPITI DELLA STRUTTURA RICETTIVA

Il proprietario/gestore della struttura ricettiva ospitante s'impegna a mettere a disposizione l'intera Struttura o quota parte della stessa, qualora sia possibile isolare la parte messa a disposizione.

Il gestore, inoltre, s'impegna a:

- garantire l'accesso alla struttura messa a disposizione – intera o quota parte della stessa qualora sia possibile isolarla- esclusivamente al personale della ASL competente per territorio, e/o incaricato dalla ASL medesima, al proprio personale e/o ai propri incaricati, e ai fornitori autorizzati per iscritto;
- compilare le schede, relative alla presenza di ogni singolo ospite;
- garantire che l'alloggio sia ad uso esclusivo dell'utente in isolamento indicato dall'Asl competente e che sia rispettato il divieto assoluto di ricevere visite;
- garantire l'accesso solo al personale alle dipendenze della struttura, oltre ai fornitori autorizzati per iscritto ed il personale sanitario;
- non consentire l'accesso a soggetti diversi da quelli che saranno autorizzati dal personale sanitario della ASL o dalla Protezione Civile della Regione Umbria;
- individuare un referente per la sicurezza COVID;
- assicurare di operare nel rispetto delle norme di sicurezza stabilite dalla Regione Umbria;
- compilare e sottoscrivere, con frequenza settimanale, la checklist di valutazione del rischio.

Art. 5 - COMPITI DELLA ASL

La Azienda USL Umbria __:

- provvede alla formazione del personale del "Covid Hotel" impegnato nell'assistenza agli ospiti delle norme igieniche di comportamento;
- definisce i criteri e le misure di sicurezza da adottare all'interno della struttura ricettiva per i percorsi dedicati agli ospiti, per la separazione netta fra percorsi puliti e sporchi e per garantire idonei livelli di sicurezza per gli ospiti, gli operatori, i soggetti esterni autorizzati e la struttura;
- predispone una checklist di valutazione del rischio;
- provvede alla fornitura dei DPI, se necessari;
- provvede alla sorveglianza sanitaria delle persone ospitate;
- individua un proprio referente al quale rivolgersi per qualsiasi esigenza o segnalazione relativa agli ospiti;
- effettua azioni di supporto informativo ed eventuale sopralluogo in caso di specifiche problematiche.

COMUNE DI FORANO
Protocollo Arrivo N. 4705/2020 del 28-08-2020
Doc. Principale - Copia Documento

ART. 6 - CONSEGNA E STATO DELLA STRUTTURA

Le camere vengono messe a disposizione nello stato edilizio e manutentivo in cui si trovano, noto all'Azienda.

ART. 7 - RIPARTIZIONE DEGLI ONERI

Sono a carico del proprietario/gestore della struttura ricettiva, e compresi nella tariffa predefinita, riferita esclusivamente ai giorni di effettiva presenza per ogni singolo ospite:

- le utenze;
- la fornitura e distribuzione giornaliera della colazione, pranzo e cena, su vassoi monouso e monoporzione, con ritiro e smaltimento dei relativi rifiuti;
- la pulizia, a giorni alterni, delle camere occupate, seguendo un protocollo specificato dall'ASL;
- la fornitura di biancheria da letto e da bagno una volta alla settimana;
- la fornitura ed il ritiro giornaliero di sacchetti per i rifiuti prodotti dagli alloggiati ed il loro smaltimento secondo procedure definite dalle ASL;

Sono a carico dell'Azienda USL Umbria __:

- sanificazione iniziale delle camere da utilizzare;
- sanificazione di ogni camera alla fine della permanenza dell'utente ivi compreso il lavaggio di materassi, guanciali, tende ed imbottiti alla fine del periodo di utilizzo della struttura.

Art. 8 -TARIFFA GIORNALIERA

La tariffa, che non potrà superare i 39,50 € per giornata di presenza effettiva, è concordata tra le parti in relazione a:

- caratteristiche della struttura messa a disposizione;
- ulteriori requisiti presenti oltre a quelli obbligatori.

ART. 9 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Sono, inoltre, a carico del gestore della struttura ricettiva i costi per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

ART. 10 – TRASFORMAZIONI E MIGLIORIE

È fatto divieto all' Azienda USL Umbria __ di apportare modifiche, innovazioni o migliorie ai locali ed agli impianti accessori

Alla scadenza del presente accordo, le camere dovranno interamente essere pulite e sanificate, a cura e spese esclusive dell'Azienda USL Umbria __.

ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali oggetto del servizio saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione dei dati personali e dal D. Lgs. 196/2003 s.m.i..

L' Azienda USL Umbria __, è Titolare del trattamento di tali dati e provvede a nominare la Struttura "Responsabile del trattamento" mediante la stipula di apposito accordo recante le finalità, i contenuti e le condizioni indicate dall'art. 28, commi 3 e ss. del suddetto Regolamento Europeo.

In particolare, sottoscrivendo tale accordo la Struttura/Responsabile del trattamento garantisce l'adozione di misure tecniche e organizzative adeguate affinché il trattamento dei dati personali che gli sono affidati dal Titolare/ Azienda USL Umbria __, sia conforme ai requisiti del Regolamento e sia idoneo a tutelare i diritti degli interessati, secondo le indicazioni che verranno comunicate dal Committente.

ART. 12 - RESPONSABILITÀ DELL'ESERCIZIO DELLA STRUTTURA

L' Azienda USL Umbria __ è a tutti gli effetti titolare e responsabile della gestione dell'attività che viene svolta nelle camere individuate della struttura in oggetto.

Nell'esercizio dell'attività in oggetto l'Azienda è datore di lavoro responsabile a tutti gli effetti ai sensi del TU Decreto Lgs. n.81 del 09.04.2008 rispetto alla figura infermieristica preposta alla gestione delle attività.

ART. 13 - VALIDITA' ED EFFICACIA

Il presente atto produce tutti i suoi effetti con la sottoscrizione.

ART. 14 - IMPOSTA DI REGISTRO

La presente Convenzione, quale scrittura privata, non autenticata è soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 131/1986.