

## AVVISO

### DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RICERCA DI LOCALI COLLOCATI IN STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE, PARALBERGHIERE ED EXTRA ALBERGHIERE NEI COMUNI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE UMBRIA PER LE NECESSITA' CONNESSE ALL'ATTIVITA' DI CONTRASTO ALLA DIFFUSIONE DEL COVID-19

Si rende noto che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del Decreto – Legge n. 34/2020 convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77, ed in attuazione delle disposizioni e dei criteri contenuti nel Piano di Potenziamento e Riorganizzazione della Rete del Territorio di cui alla D.G.R. Umbria n. 710/2020 (paragrafo 3.2 3.2 Disposizioni temporanee per isolamento contagiati), la USL Umbria 2 con sede legale Terni, su mandato della Regione Umbria, giusta nota del 24 agosto 2020, prot.150038, ricerca camere collocate in strutture ricettive alberghiere, paralberghiere ed extra alberghiere situate nei comuni dell'intero territorio della Regione Umbria per le necessità connesse all'attività di contrasto alla diffusione del Covid-19, in particolare per l'accoglienza di pazienti COVID positivi asintomatici che non necessitano di assistenza ospedaliera, ma che richiedono un periodo di quarantena e non sono in grado di trascorrere tale periodo al proprio domicilio.

Si precisa che le Aziende Sanitarie territorialmente competenti - USL Umbria 1 e USL Umbria 2 - stipuleranno, con i proprietari/legali rappresentanti delle strutture che si renderanno disponibili e risulteranno adeguate alle esigenze funzionali ed economiche, specifiche convenzioni per l'uso di locali a fronte del riconoscimento di una tariffa massima di € 39,50 (IVA inclusa), per giornata di effettiva presenza.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter, senza che gli offerenti possano vantare diritti o aspettative di sorta. Nessun diritto sorge, pertanto, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta. Le Aziende Sanitarie territorialmente competenti – Aziende USL Umbria n 1 e USL Umbria n.2 - non corrisponderanno nessun riconoscimento economico per intermediazioni immobiliari o attività di agenzie immobiliari o altro simile che fossero coinvolte in qualsiasi modo nell'individuazione delle strutture suddette.

#### 1. Caratteristiche/requisiti immobiliari richiesti

I locali dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- ✓ ubicazione in qualunque comune del territorio della Regione Umbria, ben collegata con le principali vie di comunicazione;
- ✓ adeguata disponibilità, nelle immediate vicinanze, di aree adibite a parcheggio;
- ✓ camere singole/matrimoniali con bagno dedicato e dotate di letto singolo o matrimoniale, comodo, ripiano con relative sedie per la consumazione del pasto, abat-jour ed eventualmente un televisore o una radio;

- ✓ accesso dedicato (la struttura deve garantire l'indipendenza della parte dedicata a covid-19);
- ✓ accessibilità per i disabili (conformità alla normativa in materia, relativamente al superamento delle barriere architettoniche, servizi igienici, ascensori, ecc., legge 13/89 e s.m.i.);
- ✓ conformità degli impianti tecnologici alle norme vigenti e relativa adeguatezza con riferimento alla destinazione (*dichiarazioni di conformità rese da installatori o professionisti abilitati a norma D.M. 37/2008*);
- ✓ conformità con le regole tecniche di prevenzione incendi di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 22 febbraio 2006 e s.m.i. e/o certificato di prevenzione e incendi rilasciato dai vigili del fuoco in corso di validità, o copia della richiesta di rilascio CPI presentata al competente comando provinciale dei VVFF;
- ✓ rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. 81/08);
- ✓ attestato di certificazione energetica;
- ✓ locali immediatamente disponibili per le finalità richieste.

Le offerte pervenute saranno suscettibili di valutazione in relazione alle caratteristiche architettoniche dell'immobile, alle superfici effettivamente utilizzate per le esigenze richieste, al numero di vani e ad altri fattori tali da influire sulla concreta funzionalità degli spazi in relazione alla destinazione richiesta; dalla valutazione anzidetta sarà definita la conseguente tariffa, nel presupposto che il valore massimo può essere pari ad € 39,50 - IVA inclusa - ad personam per giornata di effettiva presenza, come stabilito con D.G.R. 710/2020.

## 2. Soggetti proponenti – Modalità di presentazione della proposta di offerta

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti indicati.

La documentazione dovrà essere costituita da:

- **Dichiarazione di manifestazione di interesse, (vedi modello allegato 1)** resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il soggetto giuridicamente legittimato, assumendosene la piena responsabilità, attesti:
  - a. l'assenza dello stato fallimentare, di concordato preventivo, di liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi dell'accordo con l'AUSL;
  - b. l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione; in caso di condanne penali indicarne la tipologia;
  - c. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso;
  - d. che l'immobile è provvisto del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente;

- e. la regolarità del pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);

**allegando:**

- relazione con indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza, documentazione fotografica, indicazione degli identificativi catastali e quant'altro ritenuto necessario per una più completa conoscenza della struttura proposta;
- proposta per l'utilizzo delle camere (conforme all'allegato 1) debitamente compilato e firmato dall'offerente) con la precisazione che l'offerta è vincolante per l'offerente per 90 (novanta) giorni dalla sua presentazione;
- copia dell'allegato 2 - Bozza di convenzione sottoscritta dall'offerente per accettazione;
- copia fotostatica del documento d'identità, in corso di validità, del soggetto offerente munito dei necessari poteri.

Allo scopo di tipizzare le cause di esclusione dalla possibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione sarà preso a riferimento, in quanto applicabile al caso di specie, quanto contenuto all'art. 80 del D.Lgs 50/2016e s.m.i.

**3. Presentazione delle proposte d'offerta**

La manifestazione di interesse (conforme all'allegato 1), unitamente alla bozza di convenzione per uso di locali (conforme all'allegato 2), corredata della documentazione a supporto sopra indicata, il tutto controfirmato per accettazione dal soggetto proponente, dovrà essere trasmessa nelle seguenti modalità alternative:

- invio tramite Casella di Posta Elettronica certificata PEC, al seguente indirizzo: [aslumbria2@postacert.umbria.it](mailto:aslumbria2@postacert.umbria.it);
- raccomandata A/R del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria n. 2 - Terni viale Bramante 37, 05100 Terni (TR); fa fede, ai fini del termine di scadenza, il timbro postale di spedizione ovvero il tagliando della raccomandata;

con l'indicazione del seguente oggetto: "Offerta per l'uso di locali collocati in strutture ricettive alberghiere, paralberghiere ed extra alberghiere situate nel COMUNE DI .....per le necessità connesse all'attività di contrasto alla diffusione del covid-19".

Il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per il giorno 15 settembre 2020.

**4. Modalità di espletamento della procedura di individuazione dei potenziali contraenti affidatari del servizio in oggetto.**

Le proposte pervenute nei tempi prescritti saranno sottoposte a valutazione congiunta da parte del Direttore Sanitario o suo delegato e dai funzionari dei Servizi Tecnici delle Aziende Sanitarie. Verificata la completezza dei documenti inseriti nel plico contenente ogni singola

proposta, si provvederà, se del caso, a richiedere le integrazioni necessarie allo scopo di definire compiutamente i vari aspetti di ciascuna proposta pervenuta.

La valutazione accerterà la rispondenza degli spazi messi a disposizione tenendo conto del grado di adesione dell'offerta ai dettami previsti dal presente Avviso, vale a dire:

- della dimensione (mq) dei locali proposti;
- del numero di locali messi a disposizione;
- della rispondenza della distribuzione dei locali proposti, tenuto conto della descrizione dell'immobile, della sua ubicazione e della sua accessibilità.

Sulla base delle valutazioni espresse si individuerà il contraente mediante acquisizione della documentazione comprovante agibilità, regolarità impiantistica, prevenzione incendio e antinfortunistica, regolarità igienico-sanitaria di cui alle dichiarazioni rese e dietro verifica, qualora ritenuto opportuno/necessario, dei requisiti soggettivi autocertificati dall'offerente in sede di manifestazione di interesse. Saranno effettuati sopralluoghi e approfondimenti al fine di valutare i locali di interesse, anche alla presenza dei rappresentanti di Prefettura, VVFF, Regione, Protezione Civile, Comune di riferimento.

## 5. Ulteriori informazioni

L'Azienda USL si riserva di chiedere, in relazione alle proposte pervenute nei tempi prescritti, ulteriore documentazione, relativa ad elementi integrativi a maggiore chiarimento del contenuto delle offerte.

Si precisa che l'Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

L'Amministrazione potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, riservandosi la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica presso gli immobili offerti.

Una volta conclusa l'indagine di mercato, con l'individuazione delle strutture rispondenti ai requisiti di cui al presente Avviso, le Aziende Sanitarie territorialmente competenti – Aziende USL Umbria 1 e USL Umbria 2 - con proprio provvedimento approveranno gli esiti della presente Indagine di mercato per l'area territoriale di propria competenza nell'ambito del quale saranno individuati uno o più soggetti che hanno presentato offerte adeguate alle esigenze aziendali.

L'atto sarà trasmesso al soggetto offerente sopra indicato, a garanzia della manifestazione di volontà dell'AUSL di riferimento a stipulare la convenzione.

La stipula del contratto (sulla base della bozza allegato 2), sarà subordinato alla positiva verifica dei requisiti di affidabilità morale dei soggetti che intendono porre in essere rapporti contrattuali con la pubblica amministrazione (certificazione antimafia, casellario giudiziale, casellario fallimentare, regolarità contributiva, avendo a riferimento ed in quanto applicabile al caso di specie l'art. 80 del D.Lgs 50/2016). Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella proposta di offerta, per fattori

tecnici e/o economici, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo oppure di requisiti morali del proprietario dell'immobile che impediscono la stipula del contratto di comodato, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

#### **6. Pubblicità dell'Avviso**

Il presente Avviso viene pubblicato disponibile in versione integrale sul sito internet dell'Azienda USL Umbria 2 con sede legale in Terni.

L'esito dell'indagine di mercato è soggetto ad avviso di post – informazione, che verrà pubblicato sul sito internet aziendale nella medesima Azienda sezione “Bandi di Gara e Avvisi”.

- 7. Trattamento dei dati personali** saranno trattati in conformità al Regolamento Europeo GDPR 2016/679 e del D.lgs. 196/2003 s.m.i., esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi.

Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime il proprio assenso al predetto trattamento.

o o o

Per ogni quesito o chiarimento in ordine alla presente procedura, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento Architetto Maria Luisa Morina, Azienda Usl Umbria 2 con sede legale in Terni.

**Il Commissario Straordinario USL Umbria 2  
Dott. Massimo De Fino**