

**PUC3 SOVRACOMUNALE DEI COMUNI DI
ALVIANO, BASCHI, CASTEL GIORGIO, MONTECCHIO, PORANO E ORVIETO**

Comune Capofila : ALVIANO

Comune di PORANO

AVVISO PUBBLICO

Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 26.02.2015

Procedura ad evidenza pubblica per la selezione di interventi privati di EDILIZIA RESIDENZIALE nel Comune di PORANO da inserire nel PUC3 di Alviano, Baschi, Castel Giorgio, Montecchio, Porano e Orvieto denominato “Una rete per nuove centralità sostenibili”, per la concessione dei contributi di cui al TITOLO II art. 7 dell’Avviso pubblicato con D.G.R. 3 aprile 2013 n° 281 dalla Regione Umbria e smi, nei limiti dei contributi concessi con deliberazione di Giunta Regionale n. 1049 del 04.08.2014 e smi di ammissione a finanziamento del programma sovracomunale.

L.R. 23/2003 e smi

Premesse:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 281 del 3 aprile 2013 è stato approvato l’avviso per la presentazione dei programmi sovra comunali denominati PUC3;
- con successive deliberazioni di Giunta Regionale n. 803 del 15.07.2013 e n. 954 del 04.09.2013 sono stati forniti chiarimenti ed integrazioni alla D.G.R. n. 281 del 3 aprile 2013;
- con deliberazione comunale n. 71 del 09.10.2013 il Comune di PORANO ha approvato il PUC3 sovracomunale denominato “Una rete per nuove centralità sostenibili” avente come Capofila il Comune di Alviano, che è stato presentato alla Regione dell’Umbria per l’ammissione a finanziamento.
- con deliberazione di Giunta regionale n. 1049 del 04.08.2014 e smi il Programma Sovracomunale dei Comuni di Alviano, Baschi, Castel Giorgio, Montecchio, Porano e Orvieto è stato ammesso a finanziamento;
- con DGR n. 1222 del 29.09.2014 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma per l’attuazione dei PUC3;
- in data 27.01.2015 è stato sottoscritto l’accordo di programma con la Regione dell’Umbria per l’attuazione del programma dove sono precisati i finanziamenti concessi ed i tempi di ultimazione. Gli interventi privati per la residenza complessivamente finanziabili nell’ambito del programma sono riportati nel prospetto che segue:

INTERVENTI PRIVATI PER LA RESIDENZA

Soggetto attuatore	Intervento	Costo totale €	Finanziamenti €	
			Regione L.R. 23/03	Privati
Privati	Interventi di edilizia residenziale	136.000,00	47.600,00	88.400,00

- per l'elaborazione del programma originario e per acquisire elementi utili alla predisposizione della relazione tecnico-economica prevista all'art. 12 dell'avviso sono state acquisite in fase di redazione proposte di partecipazione e di intervento da parte dei privati, attraverso la 'manifestazione di interesse';
- il programma approvato prevede criteri di valutazione specifici per la selezione dei beneficiari, come meglio riportati nel presente avviso;
- per l'individuazione dei soggetti beneficiari privati devono essere attivate idonee procedure di evidenza pubblica, per cui si rende necessario pubblicare il presente avviso pubblico;

Tutto ciò premesso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 della DGR n. 281/2013, viene emanato il presente avviso pubblico per la selezione ed ammissione a contributo di edilizia residenziale proposti da privati, attraverso i fondi messi a disposizione del PUC3 in oggetto.

Art. 1 – Finalità

In attuazione all'Avviso D.G.R. 3 aprile 2013 n°281 (Regione Umbria), il Comune di PORANO intende selezionare interventi di edilizia residenziale nell'ambito del Programma Urbano Complesso Sovracomunale (d'ora in avanti PUC3) che ha il Comune di Alviano come capofila, per l'ammissione alle agevolazioni in esso previste.

Art. 2 - Soggetti beneficiari

Possono avanzare proposte per l'inserimento nel programma:

- cooperative di abitazione, imprese e loro consorzi ed associazioni, enti morali;
- proprietari, comproprietari, usufruttuari, nudi proprietari, titolari del diritto d'uso e di abitazione su di uno o più alloggi compresi all'interno del PUC3 di seguito per brevità definiti proprietari.

Art. 3 - Ammissibilità delle domande di contributo

L'effettiva finanziabilità delle proposte di intervento presentate è condizionata all'effettivo possesso dei requisiti a seguito della selezione effettuata dal Comune secondo i criteri, indicati nel presente Avviso ed al successivo art. 6.

Art. 4 - Ambito e localizzazione di intervento

Possono avanzare proposte per la partecipazione al programma, soggetti di cui all'art. 2 i cui interventi siano ricompresi nell'area del PUC3 delimitata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 17.03.2015 costituita dal territorio comunale di PORANO dove l'ambito urbano delimitato nell'Allegato al presente Avviso costituisce priorità di intervento come meglio disciplinato dai criteri di selezione di cui all'art. 6 del presente Avviso.

Art. 5 – Tipi di edilizia residenziale

Sono previste i seguenti tipi di edilizia residenziale:

1. INCREMENTO DELLA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE PRIMARIA

(ART. 8 L. R. 23/03):

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi sono realizzati da Cooperative di abitazione o loro consorzi, Imprese di costruzione o loro consorzi o associazioni e sono finalizzati al recupero, acquisto e recupero e nuova costruzione di alloggi da destinare alla vendita (art. 8 comma 1, L.R. 23/03 e s.m. e i.) o alla proprietà differita dopo un periodo di locazione di almeno otto anni esclusivamente per interventi di recupero (art. 8 comma 3, L.R. 23/03 e s.m. e i.), a favore di soggetti in possesso dei requisiti soggettivi di seguito specificati.

Nel caso di interventi finalizzati alla proprietà differita, l'alloggio è destinato alla locazione per un periodo di almeno 8 anni e successivamente venduto al locatario in possesso dei requisiti soggettivi di seguito specificati. Nel periodo di locazione il canone è determinato in misura non superiore a quello concordato di cui all'art. 2 della L. 431/98. Al momento della vendita, il contributo, originariamente determinato a favore di ciascun locatario e rivalutato in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, viene detratto dal prezzo di cessione dell'alloggio, determinato nella convenzione stipulata con il Comune, per una durata minima di anni venti.

A) REQUISITI SOGGETTIVI

I requisiti di cui al successivo punto A.1) devono essere posseduti esclusivamente dal componente il nucleo familiare che risulta essere il richiedente del contributo. I requisiti di cui ai successivi punti A.2), A.3), A.4) devono essere posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare richiedente. Ai fini della presente legge per nucleo familiare si intende la famiglia come risultante dai registri dell'anagrafe comunale. I coniugi non legalmente separati, anche se residenti in abitazioni diverse, sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare.

A.1) Residenza e cittadinanza

- Cittadini italiani o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purché in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione.
- Residenza o attività lavorativa nella Regione da almeno ventiquattro mesi consecutivi.

A.2) Impossidenza di alloggi

Il nucleo familiare richiedente, non deve essere titolare della proprietà, della comproprietà, dell'uso, dell'usufrutto o di altro diritto di godimento su di una abitazione adeguata alle esigenze del nucleo stesso, ovunque ubicata sul territorio nazionale. Al fine di poter valutare l'adeguatezza dell'alloggio, viene divisa per sedici l'intera superficie utile dello stesso. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali di cui è composta l'unità immobiliare. Tale numero viene rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e il rapporto deve essere inferiore ai seguenti parametri:

- tre vani convenzionali per un nucleo familiare di una o due persone;
- quattro vani convenzionali per un nucleo familiare di tre o quattro persone;
- cinque vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone;
- sei vani convenzionali per un nucleo familiare di sei persone ed oltre.

Si considera, altresì, impossidente colui che è comproprietario o nudo proprietario di un alloggio, ma non vi abita, in quanto l'immobile è occupato dall'usufruttuario, dall'altro comproprietario o è locato a terzi.

- Il nucleo familiare richiedente non deve essere titolare di un reddito annuo complessivo da fabbricati, ad eccezione di quello derivante da immobili non residenziali, superiore ad Euro 500,00.

A.3) Inesistenza di cumulo con altri contributi pubblici

Non aver fruito, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di altro contributo pubblico per l'acquisto dell'abitazione. Possono beneficiare del contributo i soggetti già membri di nuclei familiari che hanno fruito di contributo per l'abitazione rimasta in proprietà ad altro membro del nucleo familiare, diverso da quello del richiedente. Non rientrano nella fattispecie sopra indicata i coniugi che hanno entrambi fruito di contributo e si sono successivamente separati.

A.4) Reddito

Il nucleo familiare deve essere percettore di reddito. La capacità economica del nucleo familiare, valutata sulla base dell'ISEE di cui alla vigente normativa, non deve superare il limite massimo di € 30.000,00. Per l'individuazione della capacità economica valutata sulla base dell'ISEE, si tiene conto del reddito dichiarato ai fini fiscali relativo alla data di valutazione dei requisiti soggettivi di cui al successivo punto C) e alla situazione patrimoniale al 31 dicembre dell'anno precedente.

B) COSTITUZIONE DI UN NUOVO NUCLEO FAMILIARE

1. Sono ammessi a fruire delle agevolazioni anche nuclei familiari che, alla data di valutazione del possesso dei requisiti soggettivi di cui al successivo punto D) non si sono ancora costituiti, ma si costituiranno entro 1 anno dalla data di stipula del contratto di affitto (nel caso di interventi in locazione con proprietà differita) o entro 1 anno dalla data di stipula del contratto di acquisto/assegnazione (in caso di interventi in vendita/assegnazione). In tale ipotesi il richiedente può, al momento della domanda, dichiarare di costituire un nuovo nucleo familiare, purché il nucleo anagrafico di appartenenza abbia un reddito di valore ISEE non superiore a € 60.000,00 valutato in base alla vigente normativa, esclusa la capacità economica del richiedente stesso. Il nuovo nucleo familiare, può essere costituito con alcuni componenti il nucleo anagrafico di appartenenza, o con altro soggetto nei casi di matrimonio o convivenza. La costituzione del nuovo nucleo familiare dovrà essere opportunamente documentata.

2. I requisiti di cui ai punti A.1), A.2), A.3) e A.4) sono rispettivamente verificati nei confronti dei componenti il costituendo nucleo familiare. Qualora uno dei componenti indicati sia coniugato, nel nuovo nucleo familiare è obbligatoriamente incluso il coniuge, anche se non espressamente dichiarato.

C) DATA DI VALUTAZIONE DEI REQUISITI SOGGETTIVI

I beneficiari dei contributi devono essere in possesso dei requisiti soggettivi sopra descritti nei seguenti momenti:

- per i soci di cooperative, alla data di assegnazione provvisoria effettuata con delibera del Consiglio di Amministrazione;

- per gli acquirenti da Imprese, alla data del compromesso di acquisto debitamente registrato, ovvero alla data della fattura di primo acconto sul prezzo di cessione;
- per i locatari di alloggi con proprietà differita, alla data del verbale di assegnazione del Consiglio di Amministrazione nei casi di interventi realizzati da Cooperative edilizie e alla data del contratto di locazione, nei casi di interventi realizzati da Imprese di costruzione.

D) VINCOLI

D1) Vincoli per gli operatori. Gli alloggi destinati alla vendita devono essere venduti entro due anni dalla data di ultimazione dei lavori.

Nel caso in cui, prima della scadenza del biennio di cui sopra, l'operatore chieda di poter locare gli alloggi non ancora venduti, in quanto non ha individuato beneficiari in possesso dei requisiti soggettivi, il contributo non viene revocato, purché il periodo di locazione non ecceda quello stabilito dall'art. 2 della L. 431/98, ed il canone di locazione sia determinato sulla base della stessa normativa. Dopo tale periodo l'alloggio deve essere comunque venduto.

Gli alloggi destinati alla proprietà differita devono essere locati entro due anni dalla data di ultimazione dei lavori. Il periodo di locazione di otto anni decorre dalla data di inizio della locazione.

D2) Vincoli per i beneficiari Gli acquirenti degli alloggi devono risiedere negli stessi per cinque anni decorrenti dalla data di compravendita/assegnazione definitiva. Per lo stesso periodo non possono né vendere né locare l'alloggio, salvo autorizzazione comunale concessa per gravi e sopravvenuti motivi. Nel caso di alloggi realizzati in proprietà differita, il suddetto vincolo decorre dalla data del contratto di acquisto.

E) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Interventi di recupero o acquisto e recupero

Fasce ISEE	% max del costo convenzionale	Contributo ad alloggio in fase di programmazione €
fino a € 16.000,00	40	45.000,00
da € 16.000,01 a € 24.000,00	35	
da € 24.000,01 a € 30.000,00	30	

Interventi di nuova costruzione

Fasce ISEE	% max del costo convenzionale	Contributo ad alloggio in fase di programmazione €
fino a € 16.000,00	30	35.000,00
da € 16.000,01 a € 24.000,00	25	
da € 24.000,01 a € 30.000,00	20	

2. ALLOGGI DESTINATI ALLA LOCAZIONE

(ART. 9 L. R. 23/03)

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Locazione a canone sociale Gli interventi sono realizzati dall'ATER regionale e dai Comuni, mediante la nuova costruzione o l'acquisto e recupero di alloggi da destinare alla locazione a canone sociale. Nel caso di interventi su immobili di proprietà comunale, l'ATER regionale funge da stazione appaltante, previa stipula di apposita convenzione ai sensi della normativa vigente, e alla stessa viene direttamente erogato il contributo. I requisiti soggettivi degli aspiranti assegnatari, le modalità di assegnazione e gestione degli alloggi ed i criteri per la determinazione dei canoni di locazione, sono disciplinati dal Titolo IV della legge regionale n. 23/03 e s.m. e i. e dai relativi regolamenti attuativi.

Locazione a canone concordato ridotto al 70% per la durata minima di 25 anni Sono inoltre previsti interventi riguardanti alloggi realizzati o recuperati da soggetti attuatori privati quali Imprese di costruzione, Cooperative di abitazione, Enti morali, Fondazioni e singoli privati, e soggetti attuatori pubblici quali Comuni e ATER, da locare ad un canone agevolato ridotto al 70% del canone concordato, calcolato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, per la durata minima non inferiore a 25 anni, ai sensi dell'art. 2, comma 285 della legge 24 dicembre 2007, n. 244.

Locazione a termine a canone concordato Gli interventi sono realizzati dalle Imprese di costruzione e Cooperative di abitazione, mediante il recupero e l'acquisto e recupero di alloggi da destinare alla locazione a termine per un periodo non inferiore a 8 anni. Alla scadenza del termine gli alloggi possono essere venduti con diritto di prelazione a favore dei locatari, alle condizioni stabilite nella convenzione stipulata con il Comune. I locatari devono essere in possesso dei requisiti soggettivi previsti sia all'inizio della locazione che al momento dell'acquisto degli alloggi. Il canone di locazione è determinato dal Comune in misura non superiore a quello concordato di cui all'art. 2 della Legge n. 431/98.

A) REQUISITI SOGGETTIVI DEI LOCATARI

I requisiti di cui al successivo punto A.1) devono essere posseduti esclusivamente dal componente il nucleo familiare che risulta essere il richiedente del contributo. I requisiti di cui ai successivi punti A.2) e A.3) devono essere posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare richiedente, nonché dal coniuge non legalmente separato, anche se quest'ultimo non dovesse essere incluso nello stesso stato di famiglia. Ai fini della presente legge per nucleo familiare si intende la famiglia come risultante dai registri dell'anagrafe comunale. I coniugi non legalmente separati, anche se residenti in abitazioni diverse, sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare.

A.1) Residenza e cittadinanza Cittadini italiani o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purché in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione. Residenza o attività lavorativa nella Regione da almeno ventiquattro mesi consecutivi.

A.2) Impossidenza di alloggi Il nucleo familiare richiedente, non deve essere titolare della proprietà, della comproprietà, dell'uso, dell'usufrutto o di altro diritto di godimento su di una abitazione adeguata alle esigenze del nucleo stesso, ovunque ubicati sul territorio nazionale.

Al fine di poter valutare l'adeguatezza dell'alloggio, viene divisa per sedici l'intera superficie utile dello stesso. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali di cui è composta l'unità immobiliare. Tale numero viene rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e il rapporto deve essere inferiore ai seguenti parametri:

- tre vani convenzionali per un nucleo familiare di una o due persone;
- quattro vani convenzionali per un nucleo familiare di tre o quattro persone;
- cinque vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone;
- sei vani convenzionali per un nucleo familiare di sei persone ed oltre.

Si considera, altresì, impossidente colui che è comproprietario o nudo proprietario di un alloggio, ma non vi abita, in quanto l'immobile è occupato dall'usufruttuario, dall'altro comproprietario o è locato a terzi.

Il nucleo familiare richiedente non deve essere titolare di un reddito annuo complessivo da fabbricati, ad eccezione di quello derivante da immobili non residenziali, superiore ad Euro 500,00.

A.3) Reddito Il nucleo familiare deve essere percettore di reddito. La capacità economica del nucleo familiare, valutata sulla base dell'ISEE di cui alla vigente normativa, non deve superare il limite massimo di € 30.000,00. Per l'individuazione della capacità economica valutata sulla base dell'ISEE, si tiene conto del reddito dichiarato ai fini fiscali relativo alla data di valutazione dei requisiti soggettivi di cui al successivo punto C) e alla situazione patrimoniale al 31 dicembre dell'anno precedente.

B) COSTITUZIONE DI UN NUOVO NUCLEO FAMILIARE

Sono ammessi a fruire delle agevolazioni anche nuclei familiari che, alla data di valutazione del possesso dei requisiti soggettivi non si sono ancora costituiti, ma si costituiranno entro 1 anno dalla data di fine lavori. In tale ipotesi il richiedente può, al momento della domanda, dichiarare di costituire un nuovo nucleo familiare, purché il nucleo anagrafico di appartenenza abbia un reddito di valore ISEE non superiore a € 60.000,00 valutato in base alla vigente normativa, esclusa la capacità economica del richiedente stesso. Il nuovo nucleo familiare, può essere costituito con alcuni componenti il nucleo anagrafico di appartenenza, o con altro soggetto nei casi di matrimonio o convivenza. I requisiti di cui ai punti A.1), A.2), A.3) sono rispettivamente verificati nei confronti dei componenti il costituendo nucleo familiare. La costituzione del nuovo nucleo familiare dovrà essere opportunamente documentata.

Qualora uno dei componenti indicati sia coniugato, nel nuovo nucleo familiare è obbligatoriamente incluso il coniuge, anche se non espressamente dichiarato.

C) DATA DI VALUTAZIONE DEI REQUISITI SOGGETTIVI

I locatari degli alloggi devono essere in possesso dei requisiti soggettivi sopra descritti nei seguenti momenti:

- per gli interventi realizzati da imprese, alla data del contratto di locazione;
- per gli interventi realizzati dalle Cooperative, alla data del verbale di assegnazione del Consiglio di Amministrazione;
- per gli interventi realizzati dall'ATER, dai Comuni, dagli Enti Morali e da altri soggetti attuatori alla data del bando/avviso pubblico.

I requisiti soggettivi devono essere accertati per ogni locatario subentrante.

D) VINCOLI

Vincoli per gli operatori Gli alloggi destinati alla locazione devono essere locati entro due anni dalla data di ultimazione dei lavori. Il periodo di locazione, 8 o 12 anni, decorre dalla data di inizio della locazione.

E) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

E1) Alloggi destinati alla locazione a canone concordato ridotto al 70% per la durata minima di 25 anni

Tipologie di intervento	% max di contributo	Contributo ad alloggio in fase di programmazione €
Nuova costruzione	60	80.000,00
Recupero o acquisto e recupero	70	90.000,00

E2) Alloggi destinati alla locazione a termine recupero o acquisto e recupero

Durata della locazione numero anni	% max di contributo	Contributo ad alloggio in fase di programmazione €
12	40	65.000,00
8	30	50.000,00

Le percentuali di cui sopra sono applicate al costo convenzionale dell'intervento, calcolato sulla base dei massimali in vigore al momento dell'inizio dei lavori. L'importo del contributo definitivo non può comunque superare quello originariamente assegnato in fase di programmazione.

F) INTERVENTI IN LOCAZIONE A TERMINE PER ANZIANI ULTRASESSANTACINQUENNI AUTOSUFFICIENTI

Gli interventi sono realizzati dalle Cooperative di abitazione, dalle Imprese di costruzione, nonché da Enti morali e sono rivolti a soggetti ultrasessantacinquenni autosufficienti in possesso dei requisiti soggettivi di cui ai precedenti punti A.1), A.2) e A.3).

Gli interventi previsti sono destinati al recupero, manutenzione straordinaria o ristrutturazione edilizia di alloggi che prevedono almeno due delle seguenti categorie d'intervento: a) abbattimento delle barriere architettoniche; b) sostituzione dei materiali di finitura con altri materiali idonei a salvaguardare la sicurezza all'interno dell'alloggio; c) installazione di sistemi di segnalazione della corretta funzionalità degli impianti tecnologici; d) ristrutturazione interna dell'alloggio al fine di consentire l'eventuale presenza stabile di persone o famiglie che assistano l'anziano fruendo della stessa unità immobiliare, ovvero la suddivisione dello stesso in due alloggi, di cui uno in grado di ospitare la famiglia che assiste stabilmente l'anziano. 2. Nel caso degli interventi di cui al comma 1, lettere a), b), e c) il contributo è concesso previa certificazione tecnica dell'adeguatezza dell'intervento e dei materiali utilizzati. Nel caso della ristrutturazione di cui al comma 1, lett. d) il contributo è commisurato al costo ammissibile dell'intervento e al numero delle unità immobiliari che ne derivano e comunque non può essere superiore al 50% del costo ammissibile riferito a ciascuna unità immobiliare. In tal caso il beneficiario è tenuto a produrre anche la documentazione attestante la regolarità del rapporto di lavoro instaurato con la persona o la famiglia impegnati stabilmente nell'assistenza.

F.1) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

F.1) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Durata della locazione numero anni	% max di contributo	Contributo ad alloggio in fase di programmazione €
8	50	50.000,00

3. RECUPERO DI ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA

(ART. 7 e 13 L.R. 23/03 e smi)

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi riguardano il recupero di immobili destinati alla residenza ed immobili ad uso diverso dalla residenza, compresi nei PUC3 di cui all'Avviso approvato con DGR 281/13 e successive modifiche ed integrazioni o in Programmi comunque denominati, relativi al:

- recupero primario, ai sensi del regolamento n. 2 del 9.02.2005 e successive modifiche e integrazioni, riguardante le parti comuni dell'edificio e comprende il consolidamento statico delle strutture portanti comprese le fondazioni, il risanamento delle murature, delle scale, delle coperture e delle parti comuni degli impianti, compresi gli allacciamenti;
- recupero secondario, ai sensi del regolamento n. 2 del 9.02.2005 e successive modifiche e integrazioni, riguardante le opere che comprendono la riorganizzazione funzionale, l'inserimento di elementi accessori, la dotazione o l'adeguamento degli impianti, nonché il ripristino delle parti interessate dal recupero primario.

L'intervento di recupero secondario non può essere disgiunto da quello di recupero primario.

SOGGETTI ATTUATORI

Proprietari, comproprietari, usufruttuari, nudi proprietari, titolari del diritto d'uso e di abitazione su di uno o più alloggi compresi all'interno del PUC3, di seguito per brevità definiti proprietari. Qualora l'intervento è realizzato da un soggetto che non ha la piena proprietà dell'unità immobiliare, è necessario il previo assenso dei contitolari dei diritti reali.

A) PROPRIETARI RESIDENTI

A1) REQUISITI SOGGETTIVI

I nuclei familiari in possesso dei requisiti sotto indicati possono beneficiare di finanziamenti per il recupero primario e secondario o solo primario su uno o più alloggi compresi all'interno del PUC3.

A1.a) Residenza e cittadinanza (deve essere posseduta esclusivamente dal componente il nucleo familiare che risulti essere il richiedente).

- Cittadini italiani o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purché in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione.
- Residenza o attività lavorativa nella Regione da almeno ventiquattro mesi consecutivi.

Ai fini della presente legge per nucleo familiare si intende la famiglia come risultante dai registri dell'anagrafe comunale. I coniugi non legalmente separati, anche se residenti in abitazioni diverse, sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare.

I requisiti che seguono devono essere posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare richiedente, nonché dal coniuge non legalmente separato, anche se quest'ultimo non dovesse essere incluso nello stesso stato di famiglia.

A1.b) Impossidenza di alloggi.

Il nucleo familiare richiedente, non deve essere titolare della proprietà, della comproprietà, dell'uso, dell'usufrutto o di altro diritto di godimento su di una abitazione adeguata alle esigenze del nucleo stesso, ovunque ubicata sul territorio nazionale. Al fine di poter valutare l'adeguatezza dell'alloggio, viene divisa per sedici l'intera superficie utile dello stesso. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali di cui è composta l'unità immobiliare. Tale numero viene rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e il rapporto deve essere inferiore ai seguenti parametri:

- tre vani convenzionali per un nucleo familiare di una o due persone;
- quattro vani convenzionali per un nucleo familiare di tre o quattro persone;
- cinque vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone;
- sei vani convenzionali per un nucleo familiare di sei persone ed oltre.

Si considera, altresì, impossidente colui che è comproprietario o nudo proprietario di un alloggio, o quota parte di esso, ma non vi abita, in quanto l'immobile è occupato dall'usufruttuario, dall'altro comproprietario o è locato a terzi.

Il nucleo familiare richiedente non deve essere titolare di un reddito annuo complessivo da fabbricati, ad eccezione di quello derivante dall'alloggio/i da recuperare e da quello/i derivante da immobili non residenziali, superiore ad € 500,00.

A1.c) Reddito Il nucleo familiare deve essere percettore di reddito.

La capacità economica del nucleo familiare, valutata sulla base dell'ISEE di cui alla vigente normativa, non deve superare il limite massimo di € 30.000,00. Per l'individuazione della capacità economica valutata sulla base dell'ISEE, si tiene conto del reddito dichiarato ai fini fiscali relativo alla data di valutazione dei requisiti soggettivi di cui al successivo punto A2) e alla situazione patrimoniale al 31 dicembre dell'anno precedente.

A1.d) Inesistenza di cumulo con altri contributi pubblici.

Non aver fruito, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di altro contributo pubblico per il recupero di un'abitazione (sono esclusi i finanziamenti previsti per la ricostruzione a seguito di eventi sismici). Possono beneficiare del contributo i soggetti già membri di nuclei familiari che hanno fruito di contributo per l'abitazione rimasta in proprietà ad altro membro del nucleo familiare, diverso da quello del richiedente. Non rientrano nella fattispecie sopra indicata i coniugi che hanno entrambi fruito di contributo e si sono successivamente separati.

A2) MOMENTO DI VALUTAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI.

I beneficiari devono essere in possesso dei requisiti soggettivi alla data della deliberazione di Giunta Regionale con la quale è stato definitivamente ammesso a finanziamento il PUC3.

A3) COSTITUZIONE DI UN NUOVO NUCLEO FAMILIARE

Sono ammessi a fruire delle agevolazioni anche nuclei familiari che, alla data di valutazione del possesso dei requisiti soggettivi non si sono ancora costituiti, ma si costituiranno entro 1 anno dalla data di fine lavori. In tale ipotesi il richiedente può, al momento della domanda, dichiarare di costituire un nuovo nucleo familiare, purché il nucleo anagrafico di appartenenza abbia un reddito di valore ISEE non superiore a € 60.000,00 valutato in base alla vigente normativa, esclusa la capacità economica del richiedente stesso. Il nuovo nucleo familiare, può

essere costituito con alcuni componenti il nucleo anagrafico di appartenenza, o con altro soggetto nei casi di matrimonio o convivenza. I requisiti di cui ai punti A1.a), A1.b), A1.c) e A1.d), sono rispettivamente verificati nei confronti dei componenti il costituendo nucleo familiare. La costituzione del nuovo nucleo familiare dovrà essere opportunamente documentata. Qualora uno dei componenti indicati sia coniugato, nel nuovo nucleo familiare è obbligatoriamente incluso il coniuge, anche se non espressamente dichiarato.

A4) VINCOLI

Il proprietario può ottenere il contributo per tutti gli alloggi che intende recuperare, compresi all'interno del PUC3, purché gli stessi siano destinati alle seguenti finalità:

- Residenza principale del richiedente;
- Locazione a termine per un periodo di otto o dodici anni.

A4.a) Alloggio destinato a residenza del proprietario.

Il proprietario deve trasferire la residenza entro un anno dalla data di fine lavori e la stessa deve protrarsi per cinque anni a decorrere dalla stessa data. Per lo stesso periodo di tempo l'alloggio non può essere né venduto né locato, salvo autorizzazione del Comune. Tale autorizzazione è rilasciata sulla base della normativa regionale vigente.

A4.b) Alloggio/i destinato/i alla locazione a termine.

L'alloggio deve essere locato entro due anni dalla data di fine lavori a soggetti in possesso dei requisiti soggettivi indicati nel successivo paragrafo "B5) REQUISITI SOGGETTIVI DEI LOCATARI". L'alloggio deve rimanere locato per otto o dodici anni. Il canone di locazione, determinato nella Convenzione con il Comune, di cui al successivo paragrafo A5), è fissato in misura non superiore a quello "concertato" di cui all'art. 2, comma 3, della legge 9.12.1998 n. 431. In assenza di accordi sottoscritti in sede locale tra le organizzazioni sindacali della proprietà edilizia e degli inquilini il canone è determinato con riferimento ai valori risultanti, in relazione a condizioni equivalenti di localizzazione e di tipologia edilizia, da analogo accordo sottoscritto in un comune limitrofo, di più prossima dimensione demografica. Alla scadenza del termine gli alloggi possono essere venduti con diritto di prelazione a favore dei locatari. Al momento della vendita gli acquirenti devono essere in possesso dei requisiti soggettivi al momento vigenti.

A5) SOTTOSCRIZIONE DEGLI OBBLIGHI

Gli obblighi ed i vincoli fissati al precedente paragrafo A4) sono sottoscritti dal beneficiario mediante apposita Convenzione con il Comune o con atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto. L'obbligo della registrazione e trascrizione non sussiste nei casi in cui l'importo del contributo spettante al beneficiario sia inferiore o uguale a € 10.000,00.

A6) REQUISITI OGGETTIVI DEGLI INTERVENTI

Gli immobili oggetto degli interventi destinati alla residenza devono essere accatastati nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7.

A7) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Alloggi destinati ad abitazione principale

Fasce ISEE	% max del costo convenzionale	Contributo ad alloggio in fase di programmazione €
fino a € 16.000,00	40	45.000,00
da € 16.000,01 a € 24.000,00	35	
da € 24.000,01 a € 30.000,00	30	

Alloggi destinati alla locazione a termine

Durata della locazione numero anni	% max di contributo	Contributo ad alloggio in fase di programmazione €
12	40	65.000,00
8	30	50.000,00

Le percentuali di cui sopra sono applicate al costo convenzionale dell'intervento, calcolato sulla base dei massimali in vigore al momento dell'inizio dei lavori. L'importo del contributo definitivo non può comunque superare quello originariamente assegnato in fase di programmazione.

B) PROPRIETARI NON RESIDENTI

I nuclei familiari non residenti nella Regione ovvero residenti da meno di ventiquattro mesi consecutivi nella Regione, beneficiano dei finanziamenti per i lavori del solo recupero primario.

B1) REQUISITI SOGGETTIVI

B 1.a) Cittadinanza italiana Cittadini italiani o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purché in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione. (Tale requisito deve essere posseduto esclusivamente dal componente il nucleo familiare che risulti essere il richiedente del contributo).

B1.b) Inesistenza di cumulo con altri contributi pubblici Non aver fruito, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di altro contributo pubblico per il recupero di un'abitazione (sono esclusi i finanziamenti previsti per la ricostruzione a seguito di eventi sismici).

Ai fini della presente legge per nucleo familiare si intende la famiglia come risultante dai registri dell'anagrafe comunale. I coniugi non legalmente separati, anche se residenti in abitazioni diverse, sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare.

Possono beneficiare del contributo i soggetti già membri di nuclei familiari che hanno fruito di contributo per l'abitazione rimasta in proprietà ad altro membro del nucleo familiare, diverso da quello del richiedente. Non rientrano nella fattispecie sopra indicata i coniugi che hanno entrambi fruito di contributo e si sono successivamente separati.

B2) MOMENTO DI VALUTAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI.

I beneficiari devono essere in possesso dei requisiti soggettivi alla data della deliberazione di Giunta Regionale con la quale è stato definitivamente ammesso a finanziamento il PUC3, o altro Programma comunque denominato.

B3) VINCOLI.

Il proprietario può ottenere il contributo per tutti gli alloggi che intende recuperare, compresi all'interno del P.U.C. Gli alloggi finanziati possono essere destinati alla locazione a termine, qualora il proprietario non intenda destinarne uno a propria residenza.

B3.a) Alloggio destinato a residenza del proprietario.

Il proprietario deve trasferire la residenza entro un anno dalla data di fine lavori (se non già residente) e la stessa deve protrarsi per cinque anni decorrenti dalla stessa data. Per lo stesso periodo di tempo l'alloggio non può essere né venduto né locato, salvo autorizzazione del Comune. Tale autorizzazione è rilasciata sulla base della normativa regionale vigente.

B3.b) Alloggio (o più alloggi) destinato/i alla locazione a termine.

L'alloggio deve essere locato entro due anni dalla data di fine lavori a soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo paragrafo B4). L'alloggio deve rimanere locato per almeno otto anni. Il canone di locazione, determinato nella Convenzione con il Comune, di cui al successivo punto B5), è fissato in misura non superiore a quello "concertato" di cui all'art. 2, comma 3, della legge 9.12.1998 n. 431. In assenza di accordi sottoscritti in sede locale tra le organizzazioni sindacali della proprietà edilizia e degli inquilini il canone è determinato con riferimento ai valori risultanti, in relazione a condizioni equivalenti di localizzazione e di tipologia edilizia, da analogo accordo sottoscritto in un comune limitrofo, di più prossima dimensione demografica. Alla scadenza del termine gli alloggi possono essere venduti con diritto di prelazione a favore dei locatari.

B4) REQUISITI SOGGETTIVI DEI LOCATARI.

Soggetti che al momento della locazione sono in possesso dei seguenti requisiti:

B4.a) Residenza e cittadinanza (deve essere posseduta esclusivamente dal componente il nucleo familiare che risulti essere il richiedente).

- Cittadini italiani o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purché in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione.
- Residenza o attività lavorativa nella Regione da almeno ventiquattro mesi consecutivi.

Ai fini della presente legge per nucleo familiare si intende la famiglia come risultante dai registri dell'anagrafe comunale. I coniugi non legalmente separati, anche se residenti in abitazioni diverse, sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare.

I seguenti requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare richiedente, nonché dal coniuge non legalmente separato, anche se quest'ultimo non dovesse essere incluso nello stesso stato di famiglia.

B4.b) Impossidenza di alloggi.

Il nucleo familiare richiedente, non deve essere titolare della proprietà, della comproprietà, dell'uso, dell'usufrutto o di altro diritto di godimento su di una abitazione adeguata alle esigenze del nucleo stesso, ovunque ubicata sul territorio nazionale. Al fine di poter valutare l'adeguatezza dell'alloggio, viene divisa per sedici l'intera superficie utile dello stesso. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali di cui è composta l'unità immobiliare. Tale numero viene rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e il rapporto deve essere inferiore ai seguenti parametri:

- tre vani convenzionali per un nucleo familiare di una o due persone;
- quattro vani convenzionali per un nucleo familiare di tre o quattro persone;

- cinque vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone;
- sei vani convenzionali per un nucleo familiare di sei persone ed oltre.

Si considera, altresì, impossidente colui che è comproprietario o nudo proprietario di un alloggio, ma non vi abita, in quanto l'immobile è occupato dall'usufruttuario, dall'altro comproprietario o è locato a terzi.

- Il nucleo familiare richiedente non deve essere titolare di un reddito annuo complessivo da fabbricati, ad eccezione di quello derivante da immobili non residenziali, superiore ad Euro 500,00.

B4.c) Reddito Il nucleo familiare deve essere percettore di reddito.

La capacità economica del nucleo familiare, valutata sulla base dell'ISEE di cui alla vigente normativa, non deve superare il limite massimo di € 30.000,00. Per l'individuazione della capacità economica valutata sulla base dell'ISEE, si tiene conto del reddito dichiarato ai fini fiscali relativo alla data di valutazione dei requisiti soggettivi e alla situazione patrimoniale al 31 dicembre dell'anno precedente.

B5) SOTTOSCRIZIONE DEGLI OBBLIGHI.

Gli obblighi ed i vincoli fissati al precedente paragrafo B3) sono sottoscritti dal beneficiario mediante apposita Convenzione con Comune. Tale obbligo non sussiste nei casi in cui l'importo del contributo spettante al beneficiario sia inferiore o uguale ad € 5.000,00.

B6) REQUISITI OGGETTIVI DEGLI INTERVENTI.

Gli immobili oggetto degli interventi destinati alla residenza devono essere accatastati nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7.

B7) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

- Alloggio/i destinati alla locazione a termine (8 anni);
- Alloggio da destinare a residenza del proprietario; (Solo recupero primario)

% max di contributo	Contributo max ad alloggio €
30	10.000

La percentuale di cui sopra è applicata al costo convenzionale dell'intervento, calcolato sulla base dei massimali in vigore al momento dell'inizio dei lavori. L'importo del contributo definitivo non può comunque superare quello originariamente assegnato in fase di programmazione.

C) INTERVENTI DI RECUPERO DELLE PARTI COMUNI RELATIVE AD UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA RESIDENZIALE

Possono essere ammessi a finanziamento esclusivamente i lavori, di recupero primario relativi alle parti comuni delle unità immobiliari a destinazione diversa da quella residenziale facenti parte di un edificio oggetto d'intervento.

C.1. Requisiti soggettivi dei beneficiari dei contributi E' richiesta la proprietà dei locali oggetto d'intervento, opportunamente documentata, con l'indicazione della destinazione d'uso.

C.2. Data di valutazione dei requisiti soggettivi I beneficiari debbono essere in possesso del requisito soggettivo di cui al punto precedente alla data della deliberazione di Giunta regionale di ammissione definitiva a finanziamento del PUC3 o altro programma comunque denominato. La relativa verifica viene effettuata dal Comune prima dell'adozione del provvedimento provvisorio di concessione del contributo.

C.3. Vincoli I beneficiari dei contributi devono impegnarsi a non vendere i locali oggetto dell'intervento e a non modificarne la destinazione d'uso per almeno cinque anni dalla data di ultimazione dei lavori.

C.4. Sottoscrizione obblighi Gli obblighi fissati al precedente punto C.3. sono sottoscritti dai soggetti attuatori degli interventi mediante apposita Convenzione con il Comune. Tale obbligo non sussiste nei casi in cui l'importo del contributo spettante a ciascun beneficiario sia inferiore a € 5.000,00.

C.5. Determinazione del contributo Il contributo in conto capitale è determinato in percentuale al costo convenzionale dell'intervento, calcolato sulla base dei massimali in vigore al momento dell'inizio dei lavori. Il contributo massimo sotto indicato costituisce l'importo preso a riferimento, in fase di programmazione, per ciascuna unità recuperata/realizzata, al fine di poter quantificare l'entità massima del finanziamento totale da concedere al soggetto attuatore.

Contributo (% max)	Contributo massimo
20	€ 8.500,00

Art. 6 – Valutazione

Saranno comunque ammissibili esclusivamente gli interventi localizzati nelle aree urbane ricadenti nell'ambito territoriale individuato con la perimetrazione approvata dal Comune partecipante al programma, come riportata in allegato 'A'.

Gli interventi ammissibili a finanziamento saranno selezionati, sulla base dei criteri individuati nel programma PUC3 ammesso a finanziamento, attraverso l'assegnazione dei seguenti punteggi:

ASPETTI GENERALI

CRITERI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
Interventi localizzati all'interno degli ambiti prioritari di intervento, coerenti con le finalità generali e complessive del progetto complessivo del PUC3.	Punti 5
Interventi localizzati all'interno degli ambiti di riqualificazione prioritaria (ARP) previsti nel QSV intercomunale.	Punti 5
Interventi che dimostrino l'utilizzo di fonti energetiche alternative mediante soluzioni compatibili con il contesto.	Punti 3
Interventi di riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio esistente.	Punti 2
Interventi per i quali sia stata già presentata una 'manifestazione di interesse' in fase di elaborazione del programma.	Punti 3
Interventi localizzati all'interno dei centri storici classificati come 'zona A' dagli strumenti urbanistici generali dei Comuni.	Punti 1
Interventi per i quali siano disponibili i permessi di costruire e tutte le autorizzazioni necessarie alla data di presentazione della domanda, e comunque interventi eseguibili in quanto non richiedenti titolo abilitativo.	Punti 1

ASPETTI SPECIFICI

EDILIZIA RESIDENZIALE	PUNTEGGIO
Interventi finalizzati al recupero, all'acquisto e recupero o nuova costruzione di alloggi destinati alla locazione a canone concordato ridotto al 70% (Art. 9 L.R. 23/03 e smi).	Punti 3
Interventi sul patrimonio edilizio esistente finalizzato al recupero o all'acquisto e recupero di alloggi di proprietà privata destinati alla locazione a canone concordato ridotto al 70% (Art. 9 L.R. 23/03 e smi) e che prevedano l'introduzione di caratteri anche sperimentali di flessibilità abitativa riferita a specifici utenti (anziani, disabili, famiglie di nuova formazione, nuclei familiari con bambini).	Punti 4
Interventi di riqualificazione energetica in Classe Energetica 'C' o superiore.	Punti 3

Ad ogni singola domanda possono essere attribuiti anche più punteggi in relazione ai diversi aspetti.

Per la valutazione delle istanze e la definizione della graduatoria dei beneficiari il Responsabile del Procedimento provvederà alla nomina di un'apposita commissione interdisciplinare formata da personale impiegato nei Comuni partecipanti al programma e, ove ritenuto necessario, da esperti e tecnici esterni

Qualora due o più domande conseguano un ugual punteggio e le risorse disponibili non consentano la finanziabilità di tutte, si procederà all'ammissione a finanziamento in ordine cronologico, con riferimento alla data di presentazione dell'istanza; nel caso di presentazione in pari data si procederà con sorteggio.

Saranno comunque finanziabili gli interventi valutati e selezionati in base ai criteri e punteggi sopra riportati, fino al raggiungimento delle risorse complessivamente disponibili.

In base agli esiti della valutazione gli interventi ritenuti ammissibili formeranno una specifica graduatoria.

Entro massimo 5 giorni dalla scadenza del bando verrà formalizzata la nomina della Commissione da parte del RUP, che verrà resa pubblica a mezzo pubblicazione all'Albo Pretorio e che procederà con l'esame delle domande pervenute.

La graduatoria provvisoria dovrà essere formulata entro e non oltre 60 giorni dalla data di scadenza delle domande e comunque ad oggi entro il 30.04.2015 salvo proroghe concesse dalla Regione dell'Umbria

Entro i successivi 60 giorni, con Deliberazione della Giunta Comunale, si procederà all'approvazione della graduatoria delle domande che prenderanno parte al PUC3 sovra comunale finanziato.

Art. 7. Spese ammissibili

Le spese ammissibili sono quelle stabilite dalla Giunta Regionale per gli interventi di edilizia residenziale ai sensi della L.R. 28/11/03, n° 23 e smi ed alle norme specificamente applicabili, cui si rimanda.

I contributi assegnati ai sensi delle disposizioni di cui al presente Avviso non sono cumulabili con altri aiuti concessi a qualsiasi titolo sui medesimi beni d'investimento da altre autorità pubbliche.

Art. 8 - Modalità di presentazione della domanda e documentazione da allegare

La domanda di ammissione a contributo, redatta in duplice copia di cui una in bollo, deve essere compilata secondo i modelli di cui agli allegati 1A), 1B), 1C), 1D) del presente avviso:

1A) Incremento della proprietà dell'abitazione primaria (Art. 8 L.R. 23/03);

1B) Locazione permanente a canone concordato ridotto del 70 % per la durata minima di 25 anni (Art. 9 L.R. 23/03);

1C) Locazione a termine a canone concordato (Art. 9 L.R. 23/03);

1D) Recupero di alloggi di proprietà privata (Artt, 7 e 13 L.R. 23/03).

Il modello di domanda deve essere compilato in ogni sua parte, siglato su ogni foglio e sottoscritto dal soggetto beneficiario di cui all'art. 2 del presente avviso, con allegata la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ed un crono programma dettagliato con le attività previste, i tempi per la realizzazione dell'intervento previsto ed il termine previsto per la completa ultimazione dello stesso. A tal proposito si evidenzia che, come previsto dall'art. 6 dell'Accordo di Programma sottoscritto tra Comuni partecipanti e Regione dell'Umbria, tutti gli interventi finanziati dovranno essere ultimati entro e non oltre il 31.12.2016.

Nel caso di nuova costruzione o recupero la documentazione va corredata con il progetto preliminare o studio di fattibilità dell'intervento; laddove presenti dovranno essere indicati gli estremi del titolo abilitativo rilasciato.

La domanda deve essere recapitata al Comune di PORANO in una busta chiusa e sigillata che deve recare all'esterno la dicitura "Procedura di evidenza pubblica per i soggetti interessati ad aderire al PUC3 sovra comunale" ed il mittente.

A pena di esclusione la busta chiusa contenente la domanda di ammissione a contributo ed i relativi allegati deve pervenire al Comune di PORANO, P.za Carlo Alberto n.1, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento oppure con consegna a mano (nell'orario 9,00–12,00 nei giorni dal lunedì al venerdì non festivi) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **20 Aprile 2015**

E' a carico del mittente ogni e qualsiasi rischio relativo alla presentazione della domanda nel termine utile e lo stesso non potrà opporre giustificazione alcuna per una eventuale ritardata presentazione. Non si darà corso all'apertura del plico se risulterà pervenuto oltre l'orario e la data di scadenza fissate.

Eventuali integrazioni istruttorie potranno essere richieste dal RUP anche via fax. Le integrazioni istruttorie eventualmente richieste dovranno pervenire al Comune di PORANO, anche via fax, nel termine massimo perentorio di 5 (cinque) giorni solari dalla ricezione della richiesta da parte dell'interessato.

Art. 9 - Liquidazione ed erogazione del contributo

I contributi ai soggetti beneficiari individuati saranno assegnati con le procedure e le modalità specificamente previste dalla Regione Umbria.

Art. 10 – Obblighi dei beneficiari e revoca del contributo.

Alla richiesta del saldo del contributo per gli interventi privati riguardanti la residenza, i soggetti beneficiari dei finanziamenti dovranno sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, ovvero un'autocertificazione, nel quale si impegnano a mantenere la destinazione d'uso degli immobili per almeno 5 anni.

L'obbligo della registrazione e della trascrizione dell'atto d'obbligo, sussiste esclusivamente nel caso in cui l'importo del contributo spettante al beneficiario sia superiore ai 10.000,00 euro.

Salvo diverse indicazioni della Regione Umbria, il contributo assegnato ed eventualmente erogato sarà revocato, interamente o parzialmente, nei seguenti casi:

- presentazione di dati, informazioni o dichiarazioni non veritiere;
- mancata ultimazione degli investimenti nei termini stabiliti;
- interventi realizzati in maniera difforme da quanto originariamente previsto. Sono invece ammissibili varianti che non stravolgano il progetto e che non incidano sugli elementi di valutazione, purché ne venga data preventiva informazione al Comune di PORANO ;
- concessione, per lo stesso intervento, di altre agevolazioni di qualsiasi natura, previste da norme statali, regionali, comunitarie, o comunque concesse da Enti o Istituzioni pubbliche;
- ulteriori obblighi e vincoli previsti nella D. G. R. n. 803 del 15/07/2013.

La revoca comporta la restituzione dei contributi eventualmente già erogati, maggiorati da interessi legali per il periodo intercorrente tra la data di notifica del provvedimento di revoca e la data del versamento di restituzione.

Art. 11 - Informazioni sul procedimento amministrativo

Responsabile del procedimento relativo al PUC3 sovra comunale per il Comune di PORANO è il Geom. SEPI Francesco Per eventuali informazioni potrà essere contattato presso l'ufficio tecnico del comune di PORANO Tel. 0763-374463 fax 0763-374108, , nei giorni di LUNEDI' e , GIOVEDI' ore 9,00 -12,00.

Il presente avviso e la relativa modulistica sono disponibili presso il Comune di PORANO- Uffici Tecnici - e sul sito istituzionale

La D.G. R. n° 803 del 15/07/2013, relativa all'entità dei contributi, alle categorie di intervento ed ai requisiti soggettivi dei beneficiari, è disponibile presso i citati Uffici Tecnici Comunali.

Art.12 - Informativa sul trattamento dei dati (D.Lgs. 30 giugno 2003, n° 196, art. 13)

Il Comune di PORANO informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste dalla legge.

Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è definito dall'articolo 13 del "Codice dei contratti pubblici" e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti del T.u.e.l.

La ditta potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa.

PORANO li 23.03.2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. SEPI Francesco)

ALLEGATI:

'A' - Perimetrazione approvata dal Comune partecipante al programma

1 A - MODELLO DI DOMANDA

Incremento della proprietà dell'Abitazione Primaria (art. 8 LR n. 23/2003 e smi)

1 B - MODELLO DI DOMANDA

Alloggi destinati alla locazione permanente a canone concordato (art. 9 8 LR n. 23/2003 e smi)

1 C - MODELLO DI DOMANDA

Alloggi destinati alla locazione a termine a canone concordato (art. 9 8 LR n. 23/2003 e smi)

1 D - MODELLO DI DOMANDA

Recupero di alloggi di proprietà privata (art. 7 8 LR n. 23/2003 e smi)