Regione Umbria

Comune di
PORANO
Provincia di TERNI

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZETTO DELLO SPORT IN VIA G. MARCONI N.1 DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI PORANO - CUP: D94D22000170001 CIG:9598009F93

Progetto ESECUTIVO

N.Revisione	Data	Contenuto della revisione	Redatto	Revisionato	Approvato
A.1.0	Sett. 2024	Prima emissione	Ing. Alvaro Baffo	Ing. Alvaro Baffo	Ing. Alvaro Baffo

Tav: C.1

Nome del Documento: Inquadramento territoriale ed inserimento urbanistico

Tipo di Documento: Elaborato Grafico

N Pagine documento: -

Scala di Rappresentazione: Varie

Livello di riservatezza: 1

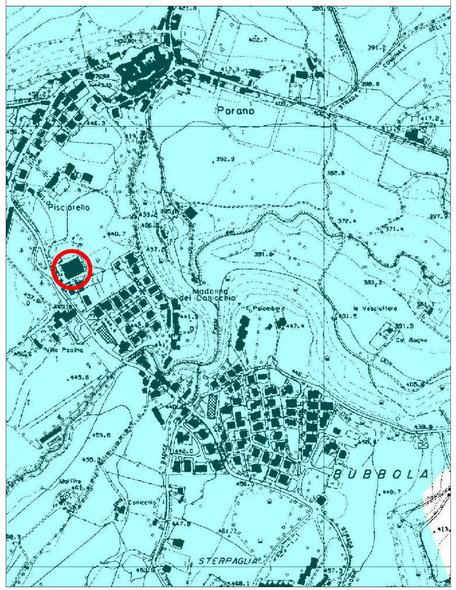
Codice - numero seriale: IPOEPA 1 0 1

Progettazione
Ing. Alvaro Baffo - Loc. San Lazzaro snc - 01022 Bagnoregio (VT)
Tel.0761750773 - Fax. 0761750999 - Cell. 3370527188 - E-mail: alvaro@studiobaffo.it

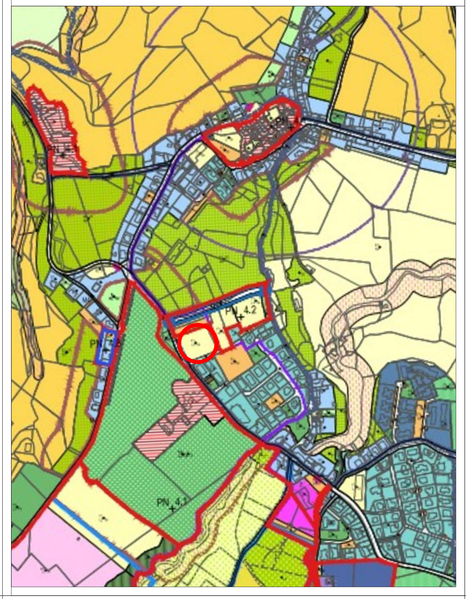
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VITERBO
Dott. Ing. ALVARO BAFFO
Iscritto all'albero professionale al n. 1000

Ing.
Alvaro Baffo

Carta Tecnica Regionale
rapp. 1: 5.000



Stralcio del P.R.G. vigente
rapp. 1: 1.000



Legenda P.R.G.

PRG PO *Conservazione, trasformazione, uso e modalità di attuazione dell'insediamento esistente e dell'insediamento di progetto di cui all'art. 3 comma 3 lett. c, d, g L.r.n. 11/2005*

Limiti amministrativi

SISTEMI

Sistema del Paesaggio Rurale (S)
Sub-sistema S1: Formazione agroforestali del tavolato vulcanico
Sub-sistema S2: Sopraassuali agricoli arborati ed aggregazioni dei sistemi colturali complessi

Sistema dei Luoghi Centrali (L)
Sub-sistema L1: Luoghi Centrali del Centro Antico
Sub-sistema L2: Villa Paolina
Sub-sistema L3: Luoghi centrali ed attrezzature alla scala urbana

Sistema della Residenza (R)
Sub-sistema R1: Centri Antichi
Sub-sistema R2: Città in aggiunta
Sub-sistema R3: Città per addizione

Sistema della Produzione (P)
Sub-sistema P1: Aree produttive
Sub-sistema P2: Aree produttive - turistiche e turistico ricettive
Sub-sistema P3: Aree per attività turistico ricettive all'aria aperta

Mobilità (M)
M1 - Strade di collegamento territoriale principali
M2 - Strade di collegamento territoriale secondarie
M3 - Strade di raccordo
M4 - Strade di servizio e collegamento urbano
M5 - Strade di collegamento e distribuzione a carattere locale
M6 - Tracciati e percorsi di interesse turistico ed ambientale

Nuove Infrastrutture

Viabilità ciclo-pedonale
Percorsi ciclabili
Percorsi pedonali

Fermate Mezzi Pubblici

AREA SOTTOPOSTA A 'VINCOLO INDIRETTO'
Perimetro area soggetta a *'vincolo indiretto'* (art. 45 DLgs.n. 42/2004) per la *'salvaguardia delle condizioni di ambiente e di decoro in una corona prospettica attorno ai monumenti di interesse culturale del centro storico, perimetrata secondo criteri di visuale ed equidistanza'* individuata dal *Min.to Beni ed Attività Culturali - Dir. Reg.le Umbria* con Prot. SG01 0007213 del 31/10/2008.

Fasce di rispetto dei centri e nuclei storici (art. 134 PTCP Terni)

ZONE OMOGENEE

Zone omogenee A
A1 centro storico
A2 Castelrubello
A3 Villa Paolina

Zone omogenee B
B1 a prevalente indirizzo di conservazione
B2 realizzate a mezzo PA approvati
B3 completamento e trasformazione

Zone omogenee C
C1 espansione residenziale
C2 espansione residenziale estensiva
C3 aree già parzialmente edificate

Zone omogenee D
D Aree produttive e per attività estrattive (cave)
Dp Aree produttive
Dc Aree estrattive esistenti

D1 *Aree per strutture turistico-ricettive ed alberghiere*
D1a Aree per strutture ricettive alberghiere
D1b Aree per strutture ricettive extra alberghiere

Zone omogenee E
E1 salvaguardia della reticolatità ecologica
E2 salvaguardia margine urbano e della frammentazione paesistica
E3 conservazione e valorizzazione paesaggio rurale storico
E4 potenziamento e valorizzazione paesaggio agricolo e forestale
Area del Parco del territorio agricolo

Zone omogenee F
F1 attrezzature di interesse generale
F2 infrastrutture tecnologiche
F3 Aree a parcheggio
F4 Aree a verde pubblico ed attrezzato

PRG PO *Aree funzionali al mantenimento e potenziamento della RERU (V)*

V1 mantenimento e potenziamento delle formazioni vegetali dei corsi d'acqua
V2 formazioni vegetali lineari
V3 verde pubblico storico
V4 verde pubblico di implementazione e potenziamento della RERU
V5 verde privato di implementazione e potenziamento RERU

VAC verde di compensazione alla trasformazione del suolo
Vpr verde privato in ambito urbano o rurale (ATUATR) di contenimento degli effetti di frammentazione dovuti alla trasformazione del suolo e quindi inedificabile

Aree interessate da Progetto Norma attuabili in base al presente PRG.O
Aree da sottoporre a Progetto Norma (non attuabili nel presente PRG.O)
Aree attuabili tramite perequazione urbanistica (art. 4, 5 e 6 LR 12/2013)

Destinazioni d'uso principali

Aree funzionali al mantenimento e potenziamento della RERU (V)

Attività agricole (agro-silvo-pastorali) (A)

Attività estrattive (E)

Attività artigianali (I)

Attività terziarie (T)
Tc: Attrezzature commerciali
Tr: Attrezzature ricettive e pubblici esercizi
Trh: Attività ricettive extra-alberghiere (L.R. n. 16 del 27.12.2006)
Tu: uffici privati, studi professionali, centri di ricerca, parchi scientifici e tecnologici.

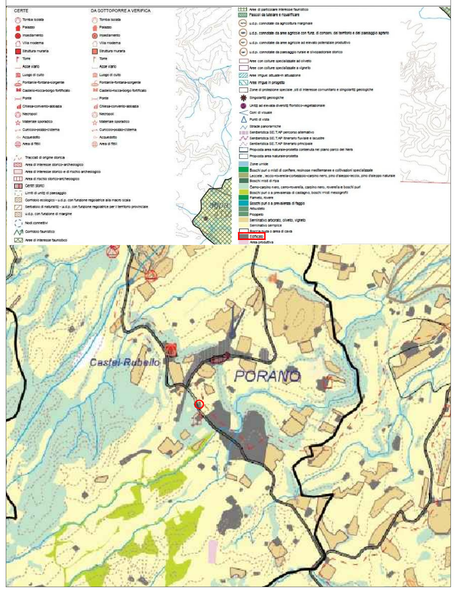
Infrastrutture e attrezzature della mobilità (M)
M: Tracciati stradali ed aree di sosta pertinenze
Mc: Riduzione di servizio, distribuzione a impianto carburanti

Residenze (R)

Servizi e attrezzature di proprietà pubblica o privata, ma di uso pubblico (S)
Sa: Servizi di assistenza sociale e sanitaria
Sb: Servizi per l'istruzione di base
Sc: Servizi cimiteriali (Sc)
Sd: Servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo
Se: Servizi capitalizzati e sanitari
Sf: Servizi sociali e ricreativi
Sg: Servizi per lo sport
Sh: Servizi turistici e promozionali
Su: Servizi universitari, servizi e centri di ricerca scientifica, centri studi
Sp: Parcheggi coperti

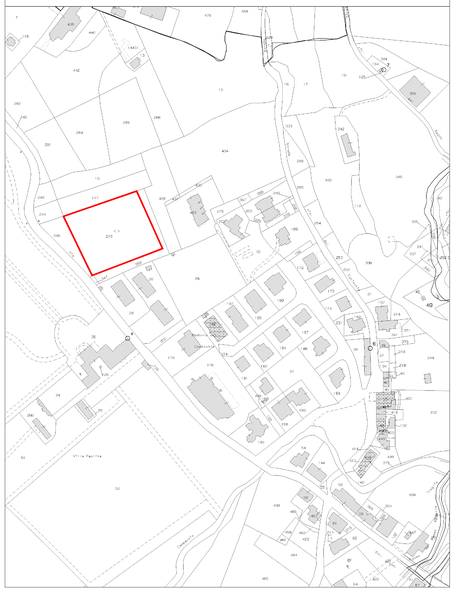
Spazi scoperti di proprietà pubblica o privata, ma di uso pubblico verdi (V) e/o pavimentati (P)
Vg: giardini
Vp: parchi naturali ed attrezzati
Pz: piazze
Pp: parcheggi a raso
Ps: impianti sportivi scoperti
Pt: aree attrezzate per la sosta temporanea
Pc: aree per la protezione civile

Legenda PTPC Tav.IIA Sistema ambientale e unità di paesaggio
rapp. 1: 10.000

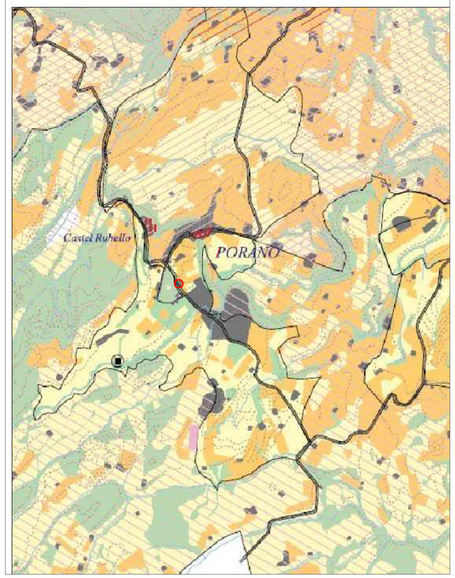


Ortofoto dell'area di intervento
Rapp. 1:5.000

Stralcio planimetria catastale (Foglio 9 -p.lla 215)
rapp. 1: 5.000



Stralcio PTPC Tav.I Progetto di struttura
rapp. 1: 10.000



Legenda PTPC Tav.I Progetto di struttura

SISTEMA INSEDIATIVO
CENTRI STORICI
CITTA' CONSOLIDATA
CONTESTI AD ELEVATA POLVERIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
ESPANSIONE INSEDIATIVA A CARATTERE LINEARE
LIMITAZIONE DELLE ESPANSIONI INSEDIATIVE LUNGO GLI ASSI INFRASTRUTTURALI
DISCONTINUITA' DEL SISTEMA INSEDIATIVO DA CONSERVARE

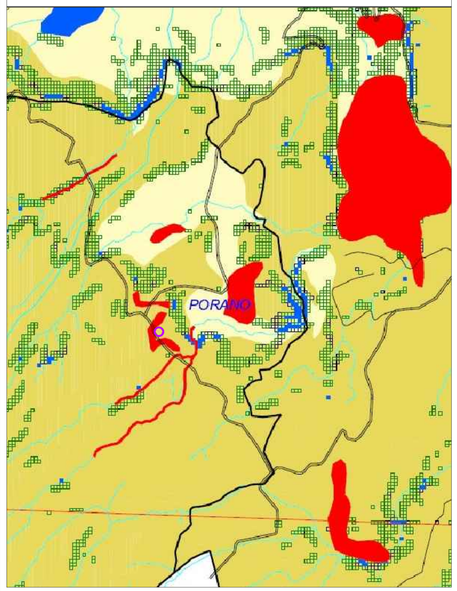
SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
POLO PRODUTTIVO
AGGLOMERATO PRODUTTIVO DI INTERESSE LOCALE
C AGGLOMERATO DA CONTENERE
S AGGLOMERATO DA QUALIFICARE
P AGGLOMERATO O POLO DA QUALIFICARE E POTENZIARE
GEOTERMIA
AREE PRODUTTIVE DISMESSE
CAVE ATTIVE
CENTRO SERVIZI ALLE IMPRESE ESISTENTE
CENTRO SERVIZI ALLE IMPRESE DI PROGETTO
DISCARICHE DISMESSE
DISCARICHE ATTIVE
DEPURATORI

SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
SISTEMA DEL VERDE FLUVIALE
BOSCO
SEMINATIVO ARBORATO
ROCCA NUDA
AREE DI CAVA
SEMINATIVO SEMPLICE
ZONA MILITARE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE
AUTOSTRADA
STRADA EXTRAURBANA PRINCIPALE
STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA DI INTERESSE REGIONALE
STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA
STRADA EXTRAURBANA LOCALE
VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE
VIABILITA' DI INTERESSE INTERREGIONALE DI PROGETTO
VIABILITA' DI INTERESSE INTERCOMUNALE DA ADEGUARE
LINEA FERROVIARIA DI INTERESSE NAZIONALE E ALTA VELOCITA'
LINEA FERROVIARIA DI INTERESSE NAZIONALE
LINEA FERROVIARIA DI INTERESSE REGIONALE
LINEA FERROVIARIA DA POTENZIARE
STAZIONI FS
STAZIONI FCU
METROPOLITANA IN REALIZZAZIONE
METROPOLITANA DI PROGETTO
STAZIONI METROPOLITANA
STRADA PANORAMICA
PERCORSI E COLLEGAMENTI CICLOPEDONALI
STRADA TURISTICA
FERROVIA DI INTERESSE TURISTICO
MOBILITA' ALTERNATIVA
AVIOSUPERFICIE
CENTRI DI SCAMBIO INTERMODALE
POLO SCOLASTICO
CONNESSIONE TRA INSEDIAMENTI URBANI STORICI E SISTEMI INFRASTRUTTURALI A SEDE FISSA
BASE LOGISTICA
NODO INTERSCAMBIO PASSEGGERI
ATTRACCO TURISTICO

SISTEMA DEI VINCOLI
PAESISTICO AMBIENTALE E ARCHEOLOGICO (L.1497/39)
SISTEMA DEI PARCHI REGIONALI
AREE CONTIGUE
USI CIVICI (EX L. 431/85)
VINCOLO IDROGEOLOGICO
FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA E DEI LAGHI (PUT Art. 48)
SISTEMA TERRITORIALE DI INTERESSE NATURALISTICO AMBIENTALE
MONTE FIOLLA E BELVA DI MEANA
VILLE, PARCHI, GIARDINI DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO E PAESISTICO

Legenda PTPC Tav.IIB1 Aree a rischio ad elevata vulnerabilità
rapp. 1: 10.000



Legenda PTPC Tav.IIB1 Aree a rischio ad elevata vulnerabilità

ALTA CRITICITA' (A)

area nella quale sono presenti, per un'estensione areale preponderante, elementi morfogenetici di dissesto quali frane attive e quiescenti, scivolamenti, colamenti e crollo, inoltre si corre dunque preservare per la fattibilità di versione tettonica e di fondo a lungo tali frati sono stati di eventi eventi storici di sensibilizzione

area individuata nel piano attraverso diretto a rimuovere le situazioni a rischio molto elevato di incolumità (Autorità di Bacino F. Tevere)

area individuata nel piano attraverso diretto a rimuovere le situazioni a rischio molto elevato di frane (Autorità di Bacino F. Tevere)

MEDIO-ALTA CRITICITA' (MA)

area nella quale sono presenti, per un'estensione areale preponderante, elementi morfogenetici di frane antiche quiescentiamo e colamento e scivolamento diffuso, inoltre le caratteristiche morfologiche del versante, quella litologiche che hanno, sono tali da favorire situazioni locali di instabilità, la morfologia della area limitrofa al corso d'acqua induce a ritenere possibile l'esondazione

MEDIA CRITICITA' (M)

area nella quale sono assenti, elementi morfogenetici di dissesto ma esistono inoltre le caratteristiche morfologiche del versante, quelle litologiche che hanno, sono tali da non impedire situazioni di instabilità diffuse, potenziale assenza presenti puntuali situazioni di instabilità, non sono tali diversi eventi storici di sensibilizzione.

BASSA CRITICITA' (B)

area in cui sono assenti elementi morfogenetici di dissesto ma esistono dei versanti, non sono stati diversi eventi di sensibilizzione e le morfologie e litologie non rendono probabili, la debole sensibilità e le buone caratteristiche litotecniche dei terreni, rendono globalmente stabili i versanti, possono essere presenti puntuali situazioni di instabilità dovute ad attività antropica.

CONTINI COMUNALI

IDROGRAFIA